



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

तहसिलदार तथा कार्यकारी वंडाधिकारी कार्यालय कर्जत जि. रायगड

महाराष्ट्र, पिन : ४१०२०१

Office of the Tahasildar & Executive Magistrate Karjat, Dist. Raigad (M.S.) Pin: 410201

दुरध्वनी : ०२१५८-२२२०३७, फॅक्स : २२२१९९ Web Site : www.tahasildarofficekarjat.info

जायक क्र. मशा/कात-२/हक्कनौद/नोटीस/२०१२

दिनांक : १४/०४/२०१२

प्रति,

- १) श्री अनिश दिनेश दमानीया
 - २) श्रीम अंजली अनिश दमानीया
 - ३) श्रीम. सितू हरेंद्र मेहता
 - ४) श्रीम. वनिता रवी अहलूयालिया
 - ५) श्रीम. नेहा दिनेश दमानीया
- नं. २ स्वतः करिता व नं. १, ३ ते ५ तर्फे अखत्यारी
रा. बी/२४, विजयवर्ग, ६था रस्ता,
साताक्रुझ पुर्य, मुंबई-४०० ०५५.

विषय:- कुळ कायदा कलम ६३ चा भंग म्हणून ८४ क ची कारवाई
करणेबाबत.

- संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडिले नोटीस क्र. मशा/कात-२/ हक्कनौद/नोटीस
/२०१२ दि. ११/४/२०१२
२) आपलेकडिले दि. १९/४/२०१२ रोजीचे कागदपत्रांसह खुलासा
३) आपलेकडिले दि. १९/४/२०१२ कार्यवाहीपुतांत सांगणी

घरील संदर्भीय विधवान्वये आपण दि. १९/४/२०१२ रोजी समक्ष लेखी कागदपत्रांसह खुलासा
दाखल केला व त्या प्रमाणे तोंडी युक्तीघाट देण्यात केला. आपण दाखल केलेला लेखी खुलासा,
कागदपत्रे व तोंडी युक्तीवादावरून आपला खुलासा खालीलमुद्देनिहाय कारणास्तय अमान्य करणेत येत
आहे.

- १) या कार्यालयाची 'मुंबई कुळवहिवार व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' मुंबई
कुळवहिवार व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' अन्वये चौकशी १८ वर्षांनंतर
नुसुन आपण या तालुक्यात दि. २५/१/१२ रोजी नोंदवलेले शेवटचे खरेदीखत क्र. ५९६/१२
मीजे मुगणे येथील स.नं. १३/८क व इतर मिळकती संदर्भात आहेत. तथ्यांथि इतरमिळकतीही
त्याअन्वये प्रभावित होत असल्याने त्यांचासुद्धा उल्लेख केलेला आहे. आपण दिनांक
३०/१/२०१२ रोजी नोंदवलेला सदर वस्तुएवज व त्याअनुषंगीक या पूर्वीचेही पुरावे, धापरलेले
सर्व वस्तुएवज हे तपासलेवरून आपली शेतजमीन घेण्याची पात्रता नियमानुसार दिसून
नाल्यानेच आपणास नोटीस देण्यात आली. या कार्यालयाची तपासणी आपल्या शेवटच्या
दस्ता ऐवजांपासून ४ महिन्याच्या कालावधीतच असल्यामुळे, आपली १८ वर्षांनंतरची तपासणी
बाबतची तक्रार ही चूकीची आहे.
- २) आपण या तालुक्यात प्रथमतः मीजे कशेळे येथील फेरफार क्र. २३९२ अन्वये शेतजमीन
घेतल्याचे दिसून येते. सदर शेतजमीन घेतेवेळी आपण कोणताही शेतकरी असल्याचा दाखला
दाखल केलेला नाही. आपण सदर नोंदीत दाखल केलेला मयतपड जमीनीचा उतारा "शेतकरी

केंद्रीय प्रहिली अधिकारी अतिरिक्त ०००५	
तय्ये संपलव्य करून दिनांक पाहिली	
क्रमांक	४३ ५५
शासकीय माहिती अधिकारी	
तहसिल कार्यालय-कर्जत, जि. रायगड	

7-24 (45)

असल्याचा दाखला होऊ शकत नाही. शिवाय आपण महागाय, तालुका माणगाय येथील फेरफार क्र. १२४ मधील नोंद संपूर्ण क्षेत्र गवत (पड) म्हणून मंजूर करून घेतल्याचे दिसून येते. म्हणजेच आपण शेतकरी असल्याचे व तसा शेतजमीन घेण्याचा सक्षम प्राधिकरणाचा दाखला/परवानगी प्रत धारण करत नाही, हे स्पष्ट होते म्हणून आपण 'मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' च्या कारवाईस पात्र आहात.

- ३) तहसिलदार म्हणून मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' अन्वये कार्यवाही करण्यास बी कायद्याने सक्षम असून आपणास सवर बाब मान्य नसल्यास, आपण योग्य त्या न्यायालयात दाद मागू शकता.
- ४) आपले पैकी क्र. ३ ते ५ यांचे राजस्थानचे मामलेदाराचे प्रमाणपत्राच्या प्रती आपण सोबत दिलेल्या यादीत पडताळणीसाठी दाखल केलेला नाही. म्हणून आपला खुलासा अमान्य करणेत येत आहे.
- ५) आपण प्रत्यक्षात जमीनीवर काय पिकवतात किंवा ती पड आहे किंवा कसे ? त्याबाबी तपासण्याची आवश्यकता नाही कारण सदर खुलाशातील मुळ जमीन ही बाहेरच्या तालुक्यातील असल्याने आपण स्वतः दि. २४/८/२००६ पूर्वी शेतकरी असल्याचे प्रमाणपत्र सादर करावे व तसे न केल्याने आपला खुलासा अमान्य करणेत येत आहे.
- ६) आपण दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र दाखल करावे तरच आपण शेतजमीन घेण्यास पात्र आहात याची कृपया नोंद घ्यावी. या कार्यालयाचे असे स्पष्ट वत आहे की, आपण दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी नव्हता व आपण मौजे कशेळे येथील फेरफार क्र. २३९२५ मधील अपात्र पुरव्याचे आधारे आपण यापुढे शेतजमीन घेतली असून, दि. ३०/१/२०१२ रोजी नोंदवलेला दस्त सुध्दा शेतकरी नसल्याने, आपण तो विकत घेण्यास अपात्र आहात.

या कार्यालयाची दैनंदिनी तपासणी व बेकायदेशीर कारवाया येळोयेळी रोखल्या जातात. आपण आपल्या काल्पनिक विचाराने, आकासपोटी कार्यवाहीबाबत तक्रार केली असून ती चुकीची आहे.

मा. सर्वोच्च न्यायालय यांनी १९९७, सिव्हील अपील ३६९१ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे या कार्यालयाची कार्यवाही पिहीत मुदतीतच आहे. आपण दि. ३०/१/२०१२ रोजी नोंदवलेला वस्तुएवज व त्याअनुषंगाने पूर्ण कर्जत तालुक्यात आपण घेतलेल्या शेतजमीन पात्रतेबाबत तपासणी झालेवरून या कार्यालयाचे आपणास संदर्भ क्र. १ ची नोटीस दिली असून ती योग्यच आहे.

आजरोजी आपण खरेदी केलेली मौजे मुगपे येथील, दस्त क्र. ५९६/१२ दि. ३०/१/२०१२ व संदर्भीय सर्व मिळकती या 'मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' च्या कार्यवाहीस पात्र असून आपला खुलासा अमान्य करणेत येत आहे.

आपणास या कार्यालयालयाने दिलेली नोटीस संदर्भ क्र. १ ही लागू असून आपणास नैसर्गिक न्यायतत्वाचे वृद्धीत पुन्हा संधी देण्यात येत आहे. आपण दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी असलेबाबतचे प्रमाणपत्र किंवा शेतजमीन विकत घेण्याची पात्रता/सक्षम परवानगी ही नोटीस मिळाले पासून १० दिवसांचे आत दाखल करावी.

आपणास पुन्हा स्पष्ट सुचित करण्यात येते की, अंदांतर किंवा जोडपुरावे सादर न करता दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी असल्याचे प्रमाणपत्र किंवा शेतजमीन घेण्यास पात्र असलेबाबतची परवानगी आपण दाखल करावी, आपण सदर प्रमाणपत्र मुदतीत दाखल न केल्यास आपला कोणताही खुलासा मान्य केला जाणार नाही किंवा आपणास पुन्हा मुदत वाढ विली जाणार नाही, व आपण आजरोजी धारण करत असलेली सर्व शेतजमीन 'मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' अन्वये कारवाई पात्र राहिल याची कृपया नोंद घ्यावी.

तहसिलदार कर्जत

o/c

महाराष्ट्र
राज्य सरकार
महाराष्ट्र सरकार, कर्जत

केंद्रीय मन्त्रिणी अधिनियम २००५	
प्रमाणित प्रत ०४३ क्रमांक दि. १०/११/२०१२	
क्रमांक	४५ / ५५
दिनांक	१०/११/२०१२

Damania.

ताचले:- १) मीजे कशेळे येथील फेरफार क्र. १३९२

२) मीजे महागाव ता. माणगाव, जि. रायगड येथील स.नं./हि.नं. ६६० या ७/१२

३) मीजे महागाव येथील फेरफार क्र. १२४

४) या कार्यालयाकडिल नोटीस क्र. मशा/कात-२/हक्कनोद/नोटीस/२०१२ दि. ११/४/२०१२

५) श्री अनिश दिनेश दमानिया व इतर ४ यांचा लेखी खुलासा दिनांक १९/४/२०१२ रोजीचा लेखी खुलासा

६) श्री अनिश दिनेश दमानिया व इतर ४ यांचा लेखी खुलासा दिनांक १९/४/२०१२ रोजीचा लेखी खुलासा

७) या कार्यालयाकडिल नोटीस क्र. मशा/कात-२/हक्कनोद/नोटीस/२०१२ दि. २४/४/२०१२

८) श्रीम. यमिता अहलूवालिया यांचा लेखी खुलासा दिनांक १९/४/२०१२ रोजीचा लेखी खुलासा

९) श्रीम नेहा डी. दमानिया यांचा लेखी खुलासा दिनांक ९/५/२०१२ रोजीचा लेखी खुलासा

१०) श्रीम अंजलि अ. दमानिया यांचा लेखी खुलासा दिनांक १९/४/२०१२ रोजीचा लेखी खुलासा

११) महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६

१२) मुंबई फुड्यहियाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क

१३) मुंबई फुड्यहियाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३

क्र.मशा/कात-२/हक्कनोद/१३१/२०१२

तहसिलदार कार्यालय कर्जत

कर्जत, दिनांक:- ९/०८/२०१२

आदेश

मीजे कशेळे ता. कर्जत येथील स.नं. २१/४ क्षेत्र १-८८-० पैकी ०-६०-० तसेच स.नं. २१/८ क्षेत्र १-७९-० पैकी १-३४-० दिनांक २४/८/२००६ रोजी खरेदीद्वाराद्वारे श्री. अनिश दमानिया व अंजली दमानिया यांनी खरेदी केलेली आहे. सदर खरेदीद्वाराची फेरफार क्र. २३९२ फडे नोंद होणेसाठी तलाठी कशेळे यांचेबाबत मीजे महागाव ता. माणगाव येथील फेरफार क्र. १२४ चा फेरफार उतारा शेतकरी असलेल्या पुराया म्हणून कसूरदार श्री. अनिश दमानिया व अंजली दमानिया यांनी सादर केलेला आहे. माणगाव येथील फेरफार क्र. १२४ चे अयलाकर केले असता संबंधित जमिन गवतपड म्हणून उताऱ्यामध्ये दर्शविलेले आहे. संबंधित १२४ चा फेरफार हा प्रमाणन अधिकारी सकल ऑफिसर तळा यांनी दिनांक २२/१०/१९९४ रोजी प्रमाणित केलेला आहे. सदरचा फेरफार उतारा हा सुमारे ११ वर्षांपूर्वीचा असून देखील अद्यापत तारखेचे उतारे आणि शेतकरी दाखला सादर केलेला नाही. ही बाब कुळ कायदा व रेकॉर्ड ऑफ राईटच्या नियमाधिकृत आहे. सदर जमिन ही गवतपड असल्याने लागवडी लायक नसल्याने, शेती योग्य नसल्याने श्री. अनिश दिनेश दमानिया अधिकृतपणे शेतकरी ठरू शकत नाही. अशी बाब गाव दफ्तर तपासणीचे येथी निदर्शनास आली आहे. तसेच तालुक्यात मीजे कशेळे येथील जमिनीव्यतिरिक्त पुढे सदर कशेळे येथील नावे झालेल्या जमिनीच्या ७/१२ च्या आधारे तालुक्यातील खालील गावीदेखील १) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्विट्टु हरेंद्र नेहता ४) यमिता रवी अहलूवालीया ५) अंजली अनिश दमानिया यांनी खालील जमिनी खरेदी केलेल्या किंवा आह्या आहेत त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	खरेदीदाराचे नाव
१	कोडाणे	११/१२	६-०५-०	१-९३	१) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्विट्टु हरेंद्र नेहता
२		३२/१	०-१०-४	०-०६	१) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्विट्टु हरेंद्र नेहता ४) यमिता रवी अहलूवालीया
३		३२/७	०-१७-७	०-२५	१) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया

केंद्रीय महिती अधिकार अधिनियम २००५
माहिती
क्रमांक ४०/५५
राजकीय माहिती अधिकारी
तहसिल कार्यालय-कर्जत, जि. रायगड

Damania 84c

					१) विनू हरेंद्र मेहता ४) वनिता रवी अहलूयालीया
४		३८/१	०-७८-४	३-२४	१) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्विटू हरेंद्र मेहता ४) वनिता रवी अहलूयालीया
		३८/२	०-७८-९	०-७७	१) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्विटू हरेंद्र मेहता ४) वनिता रवी अहलूयालीया
६		४०/१	१-२३-८०	१३-१९	१) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्विटू हरेंद्र मेहता ४) वनिता रवी अहलूयालीया
७		३९/२	०-६१-०	८-२८	१) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्विटू हरेंद्र मेहता ४) वनिता रवी अहलूयालीया
८	चोची	४५/१	०-४५-४	५-३७	१) अंजली अनिश दमानिया
९		४५/६	०-२९-९	३-५०	१) अंजनी अनिश दमानिया २) जान्हवी अनिश दमानिया
१०		४५/८	०-२२-१	१-०६	१) अंजनी अनिश दमानिया २) जान्हवी अनिश दमानिया
११	मुगपे	१३/८क	०-००-५	०-०३	अंजली अनिश दमानिया
१२		१३/९	०-०४-५	०-०३	
१३		१३/४	०-१०-६	१-३१	
१४		१३/१	०-०३-०		
१५		१३/६अ	०-७५-०	४-०१	
१६		१३/८अ	०-०५-१	०-११	
१७		१३/९	०-१६-२	१-२५	
१८		५/०	०-५६-०	०-८१	
१९		६/०	०-११-१	०-१९	
२०		७/०	०-४९-०	०-३७	
२१		८/३अ	०-७६-१	४-७६	
२२		८/२ब	०-२६-०	१-७६	
२३		८/३अ	०-७९-४	०-०६	
२४		८/३ब	०-१६-४	१-३७	
२५		८/३क	०-०७-९	०-०६	
२६		८/४	०-१०-६	१-२२	
२७	खरपंडी	७/७	०-०५-७५	०-०८	अंजली अनिश दमानिया
२८		४/५	०-०९-०	१-३१	
२९		२/७	०-०५-३	०-०६	
३०		७/१०	०-२३-७१	२-५०	
३१		४/१०	०-०४-८२	१-१२	
३२		७/३	०-०४-६३	०-११	
३३	मुळगाव ता घातरे	२५/१	०-०५-०	०-०९	अंजली अनिश दमानिया
३४		४४/११	०-१०-०	०-१६	
३५		४५/४	०-०१-०	०-०२	
३६		४७/९	०-०७-०	०-०३	

केंद्रीय पब्लिक अफेयर्स कमिशन २००५
 राज्य: महाराष्ट्र जिल्हा: महाराष्ट्र
 क्रमांक: ४९ ५५
 शासकीय मंडळ अधिकाारी

Dainanin 84c

तालुक्यातील मीजे कशेले येथील मुळ जमिन खरेदी प्रकरणी दमानिया कुटुंबीयांनी व अहलुवालिया कुटुंबीयांनी दाखल केलेले शेतकरी असलेचे पुरावे दाखव घेता येत नसल्यामुळे तसेच सदर कशेले येथील नावे झालेल्या जमिनीच्या ७/१२ च्या आधारे घरील गावांना खरेदी केलेल्या जमिनीदेखील योग्य ते शेतकरी पुरावे दाखल केलेले नसल्यामुळे कुळ कायदा कलम ६३ अन्वये शेतकरी असल्याचे प्रमाणपत्रासह समक्ष खुलासा सादर करणेबाबत १) अनिश दिनेश दमानिया २) नेहा दिनेश दमानिया ३) स्थितू हरेंद्र मेहता ४) यशिता रवी अहलुवालिया ५) अंजली अनिश दमानिया यांना या कार्यालयाकडून नोटीस क्र. मशा/काता-२/हक्कनॉद/नोटीस/२०१२ दिनांक १३/४/२०१२ अन्वये कळविण्यात आले आहे.

सदर नोटीशीला अनुसरून सामनेवाले यांनी दि. १९/४/२०१२ रोजी समक्ष लेखी कागदपत्रासह खालीलप्रमाणे खुलासा दाखल केला व त्या प्रमाणे तोंडी युक्तीवाद देखील केला.

- १) या कार्यालयाकडिल नोटीसीमधील कोणतेही कथन कसूरदार यांना मान्य नाही.
- २) सदर नोटीसीमधील ज्या जमिनीचा उल्लेख आहे त्या जमिनी घेताना संबंधित महसुली अधिकाऱ्यांनी आम्ही शेतकरी असल्याचे खात्री करूनच केरफार नोंदी मंजूर केल्या होत्या. ज्या केर फार नं. १२४ चा उल्लेख सदर नोटीसमध्ये आहे. ती केर फार नोंद १९९४ मध्ये प्रमाणित झालेली असून, जवळ जवळ १८ वर्षांनंतर त्या संदर्भात चौकशी करणेचा फौजदारी महसुली अधिकाऱ्यास अधिकारी नाही. मुंबई कुळ व शेतजमिन कायदा कलम ६३ चा भंग केला म्हणून कलम ८४ क अन्वये कारवाई करावयाची असले तर तशी कारवाई घातवी घेलेमध्ये कारणे बंधनकारक आहेत. परंतु जवळ जवळ १८ वर्षांनंतर अशी चौकशी स्वतःतून करणेचे या कार्यालयास कोणतेही अधिकारक्षेत्र नाही. सबब सवरची नोटीस तात्काळ रद्द करणेत यादी, यासाठी ते खालिल न्यायनिर्णयावर दिसवून राहत आहे (१९९७) ६ सुप्रीम कोर्ट कॅसेट ७१० या न्यायनिर्णयात ९ महिन्यांचा कालावधीसुद्धा याजपी काळावधी होत नाही असे स्पष्ट नमूद केले आहे. सदर न्यायनिर्णयाची प्रत या उत्तरासोबत जोडली आहे. सदर कथनास बाधा न येता आम्ही सदरच्या नोटीसला खालिलप्रमाणे उत्तर देत आहोत.
- ३) त्याचप्रमाणे कलम ६३ च्या तरतुदी विचारात घेता त्या तरतुदीच्या तथ्याकथित भंग केला म्हणून कलम ८४ क अन्वये कारवाई करणेचा महसुल अधिकाऱ्यास अधिकार नाही. तथ्य या कारणास्तप देखील या कार्यालयाची नोटीस रद्द होणे आवश्यक आहे.
- ४) त्याचप्रमाणे सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी विषय घेताना व त्या अन्वये हक्कनॉदीला माघ लापताना त्यांचेपैकी नं. ३ ते ५ यांची राजस्थान येथील मामलेदार यांनी विलेखी प्रमाणपत्र विलेखी आहेत व त्या प्रमाणपत्रांमध्ये त्यांचेपैकी नं. ३ ते ५ हे शेतकरी असल्याचे स्पष्टपणे प्रमाणित करणेत आलेले आहे. त्यांचेपैकी नं. १ व २ हे पती पत्नी असून ते एकच कुटुंबिय होतात. त्यांचेपैकी नं. २ ही व्यक्ती शेतकरी असून तिच्या तिच्या वडिलांच्या काळापासून अलिबाग तालुक्यात शेतजमिन आहे. त्यांचेपैकी नं. २ ही व्यक्ती शेतकरी असल्याचे तिचा पती म्हणून त्यांचेपैकी नं. १ हा देखील शेतकरी आहे. तसेच त्यांच्यापैकी नं. १ याचे नावे मीजे महागाय तालुका माणगाय येथील जी जमीन आहे. ती जमिन हक्कनॉदीचे उतार पहाता भोगवटा वर्ग १ मधील असून, तिचे लागवडीखालील क्षेत्र २५ गुंठे आहे. पाटाकरीता ते घरकस आहे असे धरले अथवा गयती आहे असे धरले तरीही मुंबई कुळ व शेतजमिन कायद्याच्या शेती या सजेमध्ये गयताची वाढ करणे ही बाबही अंतर्भूत होते हे सदर कायद्याच्या कलम २(१) मधील व्याख्येने स्पष्ट होते. त्याचप्रमाणे सदर जागेमध्ये पहिल्यापासून आंब्याची झाले असून, आंब्याच्या झाडांची कसवणूक करणे म्हणजे देखील शेती करणे असे होते. सदर आंब्याच्या झाडांची लावाचित्र सोबत जोडली आहेत. सदर मिळकतीचा ७/१२ उतारा पहाता त्या मिळकतीच्या हक्कनॉदपत्रकी नाव लापताना देखील त्यांचेपैकी नं. १ हे शेतकरी असल्याबाबत संबंधित महसुली अधिकाऱ्यांनी खात्री केलेली होती.
- ५) सदर नोटीसमध्ये अघायायत तारखेचा उतारा व शेतकरी दाखला दाखल केलेला नाही असे कथन आहे. परंतु आमचेपैकी नं. १ व २ यांनी आवश्यक ते उतारे संबंधित महसुली अधिकाऱ्यांकडे विलेखे होते. तसेच केवळ अघायायत उतारे दिले नाहीत हे कारण कलम ८४क ची कारवाई करणेस पुरेसे नाही. तसेच गयत पंड असे जरी लिहिले असले तरीही ७/१२ उतार्यामध्ये लावणीलायक क्षेत्र हे २७ गुंठे दाखविलेले आहे. त्यामुळे सदर मीजे महागाय, ता. माणगाय येथील मिळकत ही शेती मिळकत असून, आमचेपैकी नं. १ हे शेतकरी असल्याचे स्पष्ट होते. तसेच या कारणावरून आमचेपैकी नं. ३ ते ५ यांनी नोटीस देणेचे अथवा त्यांचेविरुद्ध कारवाई करण्याचे कोणतेही कारण नाही व प्रयोजन नाही व त्यांचेविरुद्ध कोणतीही तक्रार सदर नोटीसमध्ये नाही त्यामुळे सदरची नोटीस तात्काळ रद्द होणे आवश्यक आहे.
- ६) सदर नोटीसमध्ये त्यांनी योग्य ते पुरावे दिले नाहीत असे पहिल्या पानावर नमूद आहे व दुसऱ्या पानावर त्यांनी दिलेले पुरावे दाखव घेता येत नाहीत ही टोन्ट्री कथने वर्णित. पकमेकांशी विसंगत आहेत. अशा

शेतीत मिनी प्रतिकार अर्जा नं. २००५

तक्रार उपलब्ध करून दिलेला नाही

जमिनी ५९ ५५

आसकीय मालकी अधिकारी

तहसिल कार्यालय-कर्जत, जि. रायगड

Damanla 84c

परिस्थितीत ते सर्व शेतकरी आहेत याबाबत जरूर तर अधिकचा पुरावाप दाखल करणेस ते तबाब आहेत. त्यामुळे या संदर्भात त्यांना पूर्ण संधी मिळणे आवश्यक असून, तशी पूर्ण संधी दिल्याशिवाय पुढील कोणतीही कारवाई व कार्यवाही करू नये.

- ७) त्याचप्रमाणे मीजे महागाय येथील मिळकत त्यांचेपैकी नं. १ यांनी शेतकरीताच म्हणजे कृषक व फलोद्यात या कारणाकरताच विकत घेतलेली होती. तसेच त्यांचेपैकी नं. १ व २ यांनी सदर मिळकत विकत घेतलेली सदर मिळकतीत भात लागवड केलेली नव्हती म्हणून त्यांचेपैकी नं. १ व २ यांनी राष्ट्रीय केमिकल्स अँड फर्टिलायझर्स यांचेकडून जमिन तपासणीचा अहवाल घेतला असून, सदर मिळकत ही भातसाठी व आंबा लागवडीसाठी नसल्याचे या कार्यालयाकडिल कथन पूर्णतः खोटे आहे. तसेच सदर नोटीसमध्ये मीजे यांची येथील मिळकतीचा उल्लेख असून, त्या मिळकती त्यांनी जामेदारीमध्ये विकलेल्या आहेत व इच्छातोंडीला तापवदल होणेसाठी आपशेषा त्या सध्या दिलेल्या आहेत. तसेच तुमचे नोटीसमधील मीजे यांचे येथील मिळकतीच्या तुक्कनॉनपत्रकी अर्थात त्यांचेपैकी नं. २ यांचे नव दाखलपत्र झालेले नसल्याने, त्या मिळकती नोटीसमध्ये घेण्याचे कोणतेही कारण नाही.
- ८) वास्तविक ते महागाय शासनाधिकृत ना. उच्च न्यायालयामध्ये प्रस्तावित धरणाबाबत व विशेषकरून कर्जत तालुक्यातील धरणाबाबत एक सार्वजनिक हिताचा खटला दाखल केला असून, तो दाखल केल्यानंतरच आकसाने सदरची नोटीस देणेत आलेली आहे. अशी त्यांची खात्री झाली असून, त्यांचे ठाम मत आहे. तसेच सदर शासनाच्या धरणाबाबत त्यांचेपैकी नं. २ हिने माहितीचे अधिकारामध्ये भरपूर माहिती मिळविल्याने त्या आकसापोटी येथील प्रस्तुतची कारवाई केली असावी असे त्यांचे ठाम मत आहे. त्याचप्रमाणे तहसिलदारांनी जाऊन मीजे महागाय, ना. माणगाय येथे माहिती गोळा करणेत आली व कोणाच्या सांगण्यावरून करणेत आली याचा उलगडा होत नाही व त्यांना आश्चर्य घाटते
- ९) तरी यरील कारणास्तव या कार्यालयाने पाठविलेली उपरोक्त संदर्भित नोटीस तात्काळ रद्द करावी. त्या नोटीसप्रमाणे कोणतीही कारवाई त्यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्याची व पुरावे मांडण्याची पुरेशी संधी दिल्याशिवाय कोणताही आदेश करून नये तसेच सदर नोटीस संदर्भात अधिक जबाब दाखल करणेचा हक्क त्यांनी राखून ठेवला असून तशी संधी त्यांना मिळणे आवश्यक आहे.

कसूरदार यांचा उक्त खुलासा या कार्यालयाकडून अमान्य करणेत आला आहे. व अर्थात किंवा जोलपुराचे सावर न करता दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी असल्याचे प्रमाणपत्र किंवा शेतजमीन घेण्यास पात्र असलेबाबतची परवानगी आपण दाखल करावी असे या कार्यालयाकडिल नोटीस क्र. मशा/कात २/हक्कनौच /नोटीस /२०११ दि. २४/४/२०१२ द्वारे कसूरदार यांना कळविले.

त्यानंतर कसूरदार यांनी त्यांचेकडिल पत्र दिनांक १/५/२०१२ रोजीच्या खुलासाही या कार्यालयाकडून अमान्य करणेत आला आहे. त्यानंतर कसूरदार यांनी कोणतेही पुरावे सादर केले नाहीत.

प्रकरणी उपलब्ध कारादर्पत्रे व कसूरदार म्हणणे पाहता प्रस्तुत प्रकरणी अखळ हंगामी गस्तुस्थिती खालील प्रमाणे आहे

या कार्यालयाची 'मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' अन्वये चौकशी १८ घर्षानंतर नसून कसूरदार यांनी या तालुक्यात दि. २५/१/१२ रोजी नोंदवलेले शेवटचे खरेदीखत क्र. ५९६/१२ मीजे मुगाचे येथील स.नं. १३/८फ व इतर मिळकती संदर्भात आहेत. तथापि इतरमिळकतीही त्याअन्वये प्रभावित होत असल्याने त्यांचाला उल्लेख केलेला आहे. सामनेवाले यांनी दिनांक. ३०/१/२०१२ रोजी नोंदवलेला सदर दस्तऐवज व त्याअनुषंगीक या पूर्वीचेही पुरावे, वापरलेले सर्व दस्तऐवज हे तपासलेवरून कसूरदार यांची शेतजमीन घेण्याची पात्रता नियमानुसार दिसून नआल्यानेच कसूरदार यांना नोटीस देण्यात आली. या कार्यालयाची तपासणी त्यांच्या शेवटच्या दस्त ऐवजापासून ४ महिन्यांच्या कालावधीतच असल्यामुळे, त्यांची १८ घर्षानंतरची तपासणी बाबतची तक्रार ही चुकीची आहे.

कसूरदार यांनी तालुक्यात प्रथमतः मीजे कशेले येथील फेरफार क्र. २३९९ अन्वये शेतजमीन घेतल्याचे दिसून येते. सदर शेतजमीन घेतलेली त्यांनी कोणताही शेतकरी असल्याचा दाखला दाखल केलेला नाही. त्यांनी सदर नोंदीत दाखल केलेला गवतपड जमीनीचा उतास "शेतकरी असल्याचा दाखला" होऊ शकत नाही. शिवाय सामनेवाले यांनी महागाय, तालुका माणगाय येथील फेरफार क्र. १२४ मधील नोंद संपूर्ण क्षेत्र गवत (पड) म्हणून मंजूर करून घेतल्याचे दिसून येते. म्हणजेच सामनेवाले शेतकरी असल्याचे व तसा शेतजमीन घेण्याचा सक्षम प्राधिकरणाचा दाखला/ परवानगी प्रत धारण करत नाही. हे स्पष्ट होते म्हणून कसूरदार हे 'मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' च्या कारवाईस पात्र आहेत.

तेथीय प्रहिली अखिलतः सप्टेंबर २००५

महिला पत्रिका

५३ ५५

शासकीय माहिती अधिकारी

तहसिल कार्यालय, वर्तमान, जि. रायगड

Damania 84c

तहसिलदार म्हणून मुंबई कुळबहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' अन्वये कार्यवाही करण्यास मी कायद्याने सक्षम असून आपणास सदर घाब मान्य नसल्यास, कसूरदार हे घोष त्या न्यायालयात दाद लागू शकतात.

कसूरदारांपैकी क्र. ३ ते ५ यांचे राजस्थानचे नामलेदाराचे प्रमाणपत्राच्या प्रती कसूरदार यांनी दिलेल्या यादीत पडताळणीसाठी दाखल केलेला नाही. म्हणून त्यांचा खुलासा अमान्य करणेत आला आहे.

कसूरदार हे प्रत्यक्षात जमीनीवर काय पिकवतात किंवा ती पड आहे किंवा कसे ? हयाबाबी तपासण्याची आवश्यकता नाही. कारण सदर खुलाशातील मूळ जमीन ही बाहेरच्या तालुक्यातील असल्याने कामनेवाले स्वतः दि. २४/८/२००६ पूर्वी शेतकरी असल्याचे प्रमाणपत्र सावर करावे व तसे त्यांनी केले नाही.

कसूरदार यांनी दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र दाखल केलेले नाही. त्यामुळे या कार्यालयाचे असे स्पष्ट मत आहे की, कसूरदार हे दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी नव्हते व कसूरदार यांनी मीजे कशेले देविल केरफार क्र. २३९२ मधील अपात्र पुरव्याचे आधारे कसूरदार यांनी यापुढे शेतजमीन घेतली असून, दि. ३०/१/२०१२ रोजी नोंदवलेला दस्त सुध्दा शेतकरी नसल्याने, कसूरदार तो विकत घेण्यास अपात्र आहेत.

या कार्यालयाची दैनंदिनी तपासणी व बेकायदेशीर कारवाया येथे येथे रोखल्या जातात. कसूरदार यांनी कायदेशीर विचाराने, आकासपोटी कार्यवाहीबाबत तक्रार केली असून ती चुकीची आहे.

मा. सर्वोच्च न्यायालय यांनी १९९७. सिव्हील अपील ३६९१ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे या कार्यालयाची कार्यवाही विहीत मुदतीतच आहे. कसूरदार यांनी दि. ३०/१/२०१२ रोजी नोंदवलेला दस्तपयज व त्याअनुषंगाने पूर्ण कर्जत तालुक्यात कसूरदार यांनी घेतलेल्या शेतजमीन पात्रतेबाबत तपासणी झालेवरून या कार्यालयाचे कसूरदार यांना उपोद्घातातील क्र.४ अन्वये नोटीस दिली असून ती योग्यच आहे.

कसूरदार यांना या कार्यालयातल्याने दिलेली नोटीस लागू असून कसूरदार यांना नैसर्गिक न्यायतत्वाचे दृष्टीने पुन्हा संधी देण्याच्या दृष्टीने दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी असलेबाबतचे प्रमाणपत्र किंवा शेतजमीन मिळत घेण्याची पात्रता /सक्षम परवानगी ७ दिवसात दाखल करणेबाबतची समज उपोद्घातातील क्र.७ अन्वये कसूरदार यांना दिली. तसेच सदर नोटीसीद्वारे पुन्हा स्पष्ट सूचित करण्यात आले की, अर्वांतर किंवा जोडपुरावे सादर न करता दि. २४/८/२००६ रोजी शेतकरी असल्याचे प्रमाणपत्र किंवा शेतजमीन घेण्यास पात्र असलेबाबतची परवानगी-त्यांनी दाखल करावी, परंतु कसूरदार यांनी कोणतेही सक्षम पुरावे या कार्यालयास सादर केले नाहीत.

सबब कसूरदार यांनी कर्जत तालुक्यात विकत घेतलेल्या उभत जमिन मिळकती या मुंबई कुळबहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क' अन्वये उभत नमूद मिळकतीचे हस्तांतरण बेकायदेशीर झाले आहे. असे ठरवून उभत नमूद मिळकती शासन निहीत करण्यात येत आहे.

तहसिलदार कर्जत

प्रतः- १) मा. जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडे माहितीस्तव सविनय सादर

२) मंडळ अधिकारी कशेले/कर्जत यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी. आणि आदेशान्वये कार्यवाही कामी

३) तलाठी सजा कशेले/कोंढीवडे/तमनाथ यांचेकडे आदेशान्वये कार्यवाही कामी. सोबत कागदपत्रे घाने १ ते जोडले आहे.

४) श्री. अमिश दिनेश दमानिया व इतर ४, रा. बी/२४, विजयदुर्ग, दया रस्त, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई - ४०००५५. यांना माहितीसाठी

तहसिलदार कर्जत

७/११/१२ जी.मि. दमानिया व इतर ४
सां.क्र. २३

केंद्रीय प्रतिलिपि अधिकारी रायगड	१०५
५५	५५
आरक्षित माहिती अधिकारी	
महसिलदार, रायगड, जि. रायगड	

१२७०७४२१०८

१२/०८/२०१२
१९ AUG 2012

दोषी व्यक्ती क्र. १ ते ५ यांची कर्जत तालुक्यातील शेतजमीन खरेदीचा तपशील

देवी व्यक्ती क्र. १ ते ५ यांची कर्जत तालुक्यातील शेतजमीन खरेदीचा तपशील

अनु. क्र.	गावाचे नाव	सर्व्हे / हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे-आर-प्रति)	किंमत (रु)	फेरफारा दिनांक	अनु. क्र.	गावाचे नाव	सर्व्हे / हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे-आर-प्रति)	किंमत (रु)	फेरफारा दिनांक
१	करोले	२१/४, २१/८	१९४०० चौ.मी. (४.८ एकर)	१,७०,०००	२४/०८/२००६		चोचो	४५/१,	१०८० चौ.मी. (२.२५ एकर)		
	खारवडो		२८१७० चौ.मी. (७ एकर)			११		०-४३-६०	६,००,०००	१५/२/२०११	
२		३/२, ३/६, ४/३, ४/८, ४/१०, ७/३, ७/६, ७/८	१,९८,०००	२/१२/२००३		१२		०-२७-१०	४,००,०००	१३/१०/२०११	
३		३/३, ३/४, ४/५, ५/५, ४/९अ	१,१७,२४०	२४/५/२००७		१३	मुमये	३७०७० चौ.मी. (९.२ एकर)			
४		३/५,	२०,०००	२१/८/२००७			मुळगाव, ता. खासरे	१३/८क, १३/२, १३/४, १३/५, १३/६अ, १३/८, १३/९, १३/५, १३/६, १३/७, ८/२अ, ८/२ब, ८/३अ, ८/३ब, ८/३क, ८/४	३-७०-७०	६५,००,०००	१/३/२०१२
५		४/१, ४/४, ४/९ब	१,२५,०००	२४/९/२००७				२३०० चौ.मी. (०.६ एकर)			
६		४/७, ७/१०	३,४०,०००	४/१२/२००८				३५/१, ४४/११, ४५/४, ४७/९	०-२३-००	ता.ना.	ता.ना.
७		२/७,									
८		७/७,									
९	कोबाणे	३२/१, ३२/७, ३८/१, ३८/३, ४०/५, ३९/२	१९७५० चौ.मी. (२२.६८ एकर)	१,२८,०००	३०/११/२००७						
१०		१९/१२	६-०५-००								
			(३-२५-००)	८,१२,५००	३०/११/२००७						
			(१-००-००)	२,५०,०००	३०/११/२००७						
			(१-८०-००)	४,५०,०००	३०/११/२००७						

एकूण :- १,८७,७७० चौ.मी. (सुमारे ४६.५ एकर)

खारवडो येथील खालील शेतजमीन दिन. २८/९/२०१० रोजी एन.ए. कलन येतली गेली व दिनांक २९/११/२०१० रोजी विक्रीसाठी ५२/१ ते ५२/३९ असे प्लॉट्स बनवले गेले.

३/२, ३/३, ३/४, ३/५, ३/६, ४/७, ४/८, ४/९अ, ४/९ब, ७/७

हे सर्व तसेच ४/३, ४/४, ४/५, ४/१०, ७/३, ७/७, ७/९० यांच्यातील हिस्से

पाठ - ०

17000
 19800
 1172
 2090
 12500
 34000
 42800
 81250
 25000
 45000
 60000
 40000
 65000
 109,107

74

खरवडी येथील विकले गेलेले शेतजमीन व एन.ए. प्लॉट्सचा तपशील :- (त.ना. - तपशील नाही)					
अनु. क्र.	सर्व्हे / हिस्सा नं.	क्षेत्र	विक्री किंमत	फेरफार दिनांक	खरीददाराचा तपशील
		म्हजेअर मीटर्स	रु.		
शेतजमीन :-					
१	४/१, ७/६	त.ना.	४,००,०००	३/७/२००९	श्री मोहन राव
२	४/३,	७९३	त.ना.		श्री मोहन राव
	४/४ पैकी	५३४			
		३२७			
एन.ए. प्लॉट्स					
३	५२/१	४३५	४,२०,०००	२३/२/२०११	मनोज समतानी
४	५२/२	४५८	७,००,०००	११/२/२०११	अभिजीत सालुंखे
५	५२/३	४६५	११,६५,०००	५/१०/२०११	श्रेया असीम गुप्ता, गोरेगाव (प)
६	५२/४	५११	९,५०,०००	५/१०/२०११	प्रिया राजेश खन्ना, मालाड
७	५२/५	त.ना.			
८	५२/६	३५१	४,९२,५००	९/६/२०११	अवनीत विरेंद्र अहलुवालिया
९	५२/७	३५१	४,९२,५००	९/६/२०११	अवनीत विरेंद्र अहलुवालिया
१०	५२/८	३५८	९,२५,०००	१/७/२०११	जिम्मी इपेन, कल्याण
११	५२/९	३०६	४,६८,६००	१३/१२/२०११	चुनावाला, अंधेरी (पूर्व)
१२	५२/१०	त.ना.			
१३	५२/११	३०९	५,००,०००	५/१०/२०११	रोज ऑस्टीन, अंधेरी (पूर्व)
१४	५२/१२	२६३	४,२५,०००	५/१०/२०११	अली, मालाड (प)
१५	५२/१३	२७५	४,०५,०००	१५/३/२०११	सुनिल कुरुप
१६	५२/१४	२६५	३,५१,०००	११/२/२०११	राजेश मसुरकर
१७	५२/१५	४६५	५,३०,५५०	१/७/२०११	स्वप्नील कुलकर्णी, मालाड (प)
१८	५२/१६	२२५	३,००,०००	१३/१२/२०११	किरण रावळ, कांदीवली (पूर्व)
१९	५२/१७	२००	२,८७,५००	१५/३/२०११	अलका बर्डे
२०	५२/१८	२७३	३,८५,०००	१३/१२/२०११	विशाल वायेडा, गोरेगाव (प)
२१	५२/१९	४५८	८,९०,०००	१/७/२०११	राजेश शिवदासानी, वसोवा

१४०००
 १९८००
 ११७२४
 २०००
 १२५००
 ३४०००
 ५२८००
 ४१२५०
 २५०००
 ४५०००
 ६००००
 ४००००
 ६५०००
 १०९,१६७

खरवंडी येथील विकले गेलेले शेतजमीन व एन.ए. प्लॉटसचा तपशील :- (त.ना. - तपशील नाही)					
अनु. क्र.	सर्व्हे / हिस्सा नं.	क्षेत्र	विक्री किंमत	फेरफार दिनांक	खरीददाराचा तपशील
		स्क्वेअर मीटर्स	रु.		
२२	५२/२०	३९९	८,५०,०००	५/१०/२०११	संजय लोबो, सायन
२३	५२/२१	२०५	२,१०,०००	९/६/२०११	दिपक शहा, वाणी
२४	५२/२२	५४४	१४,००,०००	१/७/२०११	चेरीयन, पनवेल
२५	५२/२३	४३५	८,००,०००	१/७/२०११	अतुल झवेरी
२६	५२/२४	५७४	६,५०,०००	१०/६/२०११	विराज पाटील
२७	५२/२५	६८९	७,००,०००	१०/६/२०११	विराज पाटील
२८	५२/२६	५१५	१०,०५,०००	१/७/२०११	प्रेम कवकड, गोरगाव (प)
२९	५२/२७	४८८	७,३५,४२०	१५/३/२०११	प्रकाश वसईकर
३०	५२/२८	३८९	५,७५,५००	१३/४/२०११	किरण दुसाने
३१	५२/२९	३७८	५,६९,६६०	१५/३/२०११	अभय बर्डे
३२	५२/३०	२९९	४,६०,०००	१६/३/२०११	वासुदेव किणी
३३	५२/३१	३४८	५,६१,०००	९/६/२०११	नारायण दत्ताराम राणे, झगडे
३४	५२/३२	३२५	८,००,०००	१८/८/२०१३	शाम मोघे
३५	५२/३३	२२६	३,४०,६२०	१५/३/२०११	अभय बर्डे
३६	५२/३४	२२६	३,४५,०००	५/१०/२०११	पटेल, साताकुझ
३७	५२/३५	३२५	५,७०,०००	५/१०/२०११	जॉर्ज वर्गीस, मालाड (प)
३८	५२/३६	३४४	७,३१,०००	९/६/२०११	निरज गुप्ता
३९	५२/३७	३१२	६,६०,०००	९/६/२०११	निरज गुप्ता
४०	५२/३८	६४८	१३,४८,०००	९/६/२०११	निरज गुप्ता
४१	५२/३९	४८०	८,००,०००	१०/६/२०११	अमिता किरण सेठ

एकुण रुपये	सुमारे २,२३,९८,६१०/- (अधिकृतपणे)
------------	----------------------------------